

【速報】 2021年 グリーン住宅ポイント制度 はじまる。



温室効果ガスの排出やCO₂排出量実質ゼロの脱炭素などの環境に配慮した経済活動が叫ばれる中、行政においても様々な施策が行われています。今回、国の2020年第三次補正予算案において、高い省エネ性能の住宅取得者等に対して、「新たな日常」等に対応した商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、住宅投資を喚起し新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復することを目的に『グリーン住宅ポイント制度』が実施されます。

**2021年10月31日
までの契約案件が対象**

2020年12月15日(閣議決定日)から2021年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。

【ポイントの発行】

住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合(※)
① 高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、ZEH等)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
② 省エネ基準に適合する住宅	30万Pt/戸	60万Pt/戸

※特例の場合(以下のいずれかに該当)

・東京圏から地方移住するための住宅 ・多子世帯(子供3人以上世帯)が取得する住宅
・三世帯同居仕様である住宅 ・災害リスクが高い区域から移転するための住宅

既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
① 空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸
② 東京圏から移住するための住宅	住宅の除却を伴う場合は 45万Pt/戸
③ 災害リスクが高い区域から移転するための住宅	
④ 住宅の除却に伴い購入する既存住宅	15万Pt/戸

住宅のリフォーム

対象工事	発行ポイント
① 省エネ改修(窓・ドアの断熱改修、外壁・屋根・天井又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置)(いずれか必須)	上限30万Pt/戸※
② 耐震改修、バリアフリー改修等(任意)	※若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ

住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
高い省エネ性能を有する1戸あたりの床面積40㎡以上の住宅	10万Pt/戸

【ポイントの利用方法】

新たな日常 防災 に 対応した追加工事

ポイントを活用した「新たな日常」対応工事
(テレワーク対応、感染症予防対応)

※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ



追加工事へポイントも
利用できます!

・テレワークスペース設置
・開閉可能間仕切り設置 等

新たな日常 環境 安全・安心

健康長寿・高齢者対応

子育て支援・働き方改革 地域振興

に資する商品交換

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

■ 発行ポイント数

世帯の属性	既存住宅購入の有無	1戸あたりの 上限ポイント数
若者・子育て世帯※1 ※2	既存住宅を購入※3 ※4しリフォームを行う場合※5	60万Pt
	上記以外のリフォームを行う場合※6	45万Pt
その他の世帯	安心R住宅を購入※3 ※4しリフォームを行う場合※5	45万Pt
	上記以外のリフォームを行う場合	30万Pt

※1 若者世帯とは、令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)時点で40歳未満の世帯。以下同じ。

※2 子育て世帯とは、令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)時点で、18歳未満の子を有する世帯、又はポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯。以下同じ。

※3 売買契約額が100万円(税込)以上であること。

※4 令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限り。

※5 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る。

※6 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。

■ 対象工事内容ごとのポイント数 [発行ポイント数が合計5万pt未満のものはポイント発行対象外]

【いずれか必須】

対象工事		発行ポイント
断熱改修	窓・ドア	ガラス 0.2～0.7万Pt/枚
		内外窓 1.3～2万Pt/箇所
		ドア 2.4、2.8万Pt/箇所
	外壁・屋根・天井又は床	外壁 5、10万Pt/戸
		屋根・天井 1.6、3.2万Pt/戸
		床 3、6万Pt/戸
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器 2.4万Pt/戸	
	節水型トイレ 1.6万Pt/台	
	節湯水栓 0.4万Pt/台	

【任意】

対象工事		発行ポイント
耐震改修		15万Pt/戸
バリアフリー改修	手すり	0.5万Pt/戸
	段差解消	0.6万Pt/戸
	廊下幅等拡張	2.8万Pt/戸
	ホームエレベーター設置	15万Pt/戸
	衝撃緩和畳の設置	1.7万Pt/戸
リフォーム瑕疵保険等への加入		0.7万Pt/契約

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント

詳しくは国土交通省ホームページをご確認ください。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000974.html

詳しくはこちら



YKK AP株式会社

●表示内容は2020年12月15日時点のものです。
●発行/2020年12月(1版)① Printed in Japan

商品に関するご相談・お問い合わせは、

お客様相談室まで

受付時間/月~土 9:00~17:00
(祝日・GW・年末年始・夏期休暇等を除く)

建築・設計関係者様

☎ 0120-72-4134

一般のお客様

☎ 0120-20-4134

●お問い合わせ、ご用命は……